

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного

дома, расположенного по адресу

ул. Центральная дом 11

с 01.07.2024 года

жилая площадь

3 908,50

площадь мест общего пользования

492,10

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год. руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,605	175	14531,83	0,310
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,038	175	39658,97	0,846
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	37,806	4	31970,92	0,682
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,167
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,06	60	8774,99	0,187
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,06	25	16484,60	0,351
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,06	5	21169,03	0,451
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	362,33	6,049	10	21917,41	0,467
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,498	85	5883,25	0,125
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,498	175	2253,20	0,048
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,921	247	164675,99	3,511
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	4,921	52	107554,93	2,293
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,98	2	249,02	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,052	52	964,72	0,021
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	2,013	12	8281,10	0,177
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,124	2	81,62	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,131	2	554,04	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,065	52	795,17	0,017
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,159	12	522,11	0,011
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,235	12	953,37	0,020
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	5,925	2	1764,72	0,038
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							457 015,38	9,744
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	2,472	1	5160,84	0,110
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	103	1	17816,48	0,380

25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,031
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,04	1	862,04	0,018
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,75	1	7065,79	0,151
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,04	2	460,22	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	1,03	1	9713,70	0,207
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	16,158	1	2209,55	0,047
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	2,333	1	15594,87	0,332
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	4,448	1	11310,52	0,241
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	4,033	2	3479,82	0,074
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	3,22	2	22155,43	0,472
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,736	2	7112,02	0,152
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,12	2	61,24	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	17,36	1	10630,94	0,227
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	8	1	3882,87	0,083
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	16,3	1	34847,10	0,743
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	103	3	267791,76	5,710
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	123250,90	1	1	123250,90	2,628
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							540 998,08	11,617
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	271,78	492,10	1	133742,94	2,852
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							133 742,94	2,852
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	3 908,50	12	172491,56	3,678
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	3 908,50	12	226428,55	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							398 920,12	8,505
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								

49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,92	12	2155,40	0,0460
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,2838
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	103	2	3 217,66	0,0686
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,63	2	4 120,08	0,0878
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,63	2	8 342,41	0,1779
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							31 145,45	0,664
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 561 821,96	33,38
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

